

Las Terrenas Curio Collection by Hilton



1. Marca Global: Curio Collection by Hilton

Invertir en una unidad hotelera bajo la marca **Curio Collection by Hilton** es sinónimo de prestigio, confianza y rentabilidad. Hilton es una de las cadenas hoteleras más reconocidas del mundo, con millones de miembros leales en su programa Hilton Honors.

- Reconocimiento internacional que atrae viajeros premium.
- Estándares de calidad y servicio garantizados.
- Acceso a canales globales de distribución y marketing.
- Fidelización automática gracias a la red Hilton Honors.

2. Operación Profesional

La gestión operativa de Blu Terrenas, asegura una experiencia de lujo tanto para los propietarios como para los huéspedes.

- Administración completa: reservas, mantenimiento, limpieza, atención al cliente.
- Maximización de ingresos a través de estrategias de revenue management.
- Reportes transparentes y seguimiento de desempeño individual.
- Cero preocupaciones operativas para el propietario.

3. Ventajas Frente a Plataformas como Airbnb

Blu Terrenas – Hotel Hilton	Airbnb / Alquiler Vacacional
Marca Hilton + operador profesional	Sin respaldo de marca ni operación estructurada
Ingresos sin esfuerzo	Requiere gestión constante
Estándares de lujo	Calidad variable
Atención 24/7 a huéspedes	Autogestión del cliente
Marketing global incluido	Limitado al algoritmo de Airbnb

Invertir en Blu Terrenas significa tranquilidad, profesionalismo y reputación internacional, sin las complicaciones del alquiler vacacional independiente.

4. Ingresos Directos por la Unidad + Flexibilidad de Uso

- Recibirás las **utilidades netas generadas por tu unidad**.
- Tendrás acceso a reportes mensuales con ocupación, ingresos y egresos.
- Puedes utilizar tu propiedad en fechas determinadas y disfrutarla como segunda residencia.
- Todo esto con la tranquilidad de una operación hotelera profesional a cargo de Hilton.

5. Intercambio Vacacional Global

Como propietario, podrás **intercambiar hasta 2 semanas al año** de tu unidad por estadías en más de **3,200 resorts en más de 90 países**, gracias a programas de intercambio vacacional.

- Accede a hoteles y resorts de lujo en todo el mundo.
- Vive experiencias únicas sin costo adicional por alojamiento.
- Amplía el valor de tu inversión con estilo de vida global.

6. Beneficios para Familiares y Amigos

Tus seres queridos también podrán disfrutar de las ventajas de tu inversión:

- **15% de descuento** para familiares y amigos al hospedarse en Blu Terrenas o Spirit of Terrenas.
- Mismo estándar de atención, hospitalidad y lujo que tú recibes como propietario.
- Ideal para reuniones familiares, vacaciones compartidas o regalos especiales.

7. Descuento en Alimentos y Bebidas

Disfruta de una experiencia gastronómica de primer nivel con beneficios exclusivos:

- **10% de descuento** en todos los restaurantes y bares del complejo (Blu Terrenas y Spirit of Terrenas).
- Propuesta culinaria de autor bajo estándares Hilton.

- Más valor y confort durante tus estadías.

8. Membresía Local de Descuentos en Las Terrenas

Por ser propietario, tendrás acceso a una **membresía exclusiva de descuentos** en la zona:

- Precios preferenciales en **restaurantes, actividades, tours y entretenimiento** en Las Terrenas.
- Alianzas con los mejores comercios locales.
- Vive como un local privilegiado con beneficios VIP.

9. Servicio de Concierge Personalizado

Cada vez que uses tu unidad, tendrás acceso al **servicio de concierge** del hotel:

- Asistencia con reservas, transporte, actividades y eventos.
- Atención 100% personalizada y disponible para ti y tus acompañantes.
- Una experiencia de estadía sin preocupaciones, al estilo Hilton.

10. Gastos y Costos Operativos

Los costos se estructuran de forma transparente y profesional, incluyendo:

- **Nómina hotelera y administrativa.**
- **Contabilidad, legales y servicios públicos.**
- **Suministros, mantenimiento y limpieza.**
- **Ventas, mercadeo y comisiones.**
- **Revenue Management.**
- **Costo administrativo de la copropiedad.**
- **Reposición de mobiliario y mantenimiento de estándares.**
- **Fees de franquicia Hilton:**
 - 9% de los ingresos brutos.
- **Honorarios:**
 - 6% de los ingresos.
 - 15% de la utilidad bruta operacional.