

The background of the entire page is a solid blue color with a white line-art pattern of tropical leaves, including palm fronds and monstera leaves, scattered across the surface.

OCEAN RESIDENCES BAYAHÍBE

Especificaciones de calidad

Especificaciones de calidad

OCEAN

OCEAN

Vive en un rincón
del océano



Especificaciones de calidad

OCEAN

Exterior



Estructura de diseño tipo pórtico:

El proyecto contará con una estructura basada exclusivamente en pórticos, compuestos por vigas, columnas y losas. Este sistema ofrece una excelente capacidad de carga, alta resistencia sísmica y flexibilidad en el diseño arquitectónico. Su implementación garantiza una construcción sólida, segura y duradera, adaptada a las exigencias técnicas y estéticas del desarrollo.

Bloques estructurales como elementos divisorios entre unidades:

Los bloques estructurales de alta resistencia se emplearán como divisores entre las distintas unidades habitacionales. Esta solución no solo aporta solidez, sino que también mejora el aislamiento acústico y térmico, reduciendo la transmisión de ruidos y temperaturas entre espacios contiguos. Esto garantiza mayor privacidad y confort para los residentes.





Losas ligeras en todo el sistema estructural:

Todas las losas del proyecto serán construidas con sistemas ligeros, lo que permite reducir el peso total de la estructura sin comprometer su resistencia ni funcionalidad.

Esta solución optimiza el diseño arquitectónico, facilita la ejecución de la obra y mejora el comportamiento estructural, especialmente en zonas sísmicas. Además, permite mayor eficiencia en el uso de materiales y aporta una estética moderna y limpia.

Especificaciones de calidad / Acabados Exteriores

Fachadas de bajo mantenimiento y alta resistencia climática:

Las fachadas estarán revestidas con acabados de alta calidad que requieren poco mantenimiento y ofrecen gran resistencia frente a las condiciones climáticas adversas como humedad, calor, salinidad y exposición solar. Se utilizarán paneles resistentes que conservan su apariencia y funcionalidad con el paso del tiempo, contribuyendo a la durabilidad y estética del conjunto.

Pisos exteriores con acabados adecuados según su uso:

Las áreas exteriores estarán revestidas con porcelanato de alta calidad, seleccionado por su resistencia y propiedades antideslizantes. Los acabados serán elegidos cuidadosamente en función del uso específico de cada espacio — como terrazas, pasillos, zonas comunes o áreas húmedas — garantizando seguridad, durabilidad y estética en todo el entorno exterior.

OCEAN



Especificaciones de calidad

OCEAN

Interior





Pisos de porcelanato tipo travertino importado ofrecen alta resistencia mecánica, acabado estético similar a la piedra natural y fácil mantenimiento, ideales para alisados en zonas cercanas al mar.

Topes de cocina en cuarzo o porcelanato de gran formato importado proporcionan superficies homogéneas, resistentes a impactos, manchas y agentes químicos, complementados con herrajes de alta calidad y accesorios robustos.

Gabinets, puertas y clósets de melamina hidrófuga presentan propiedades de resistencia a la humedad, deformación y exfoliación en ambientes de alta humedad, con herrajes y accesorios resistentes a la corrosión por cercanía al mar.



Equipamiento hidrosanitario europeo cumple con estándares internacionales de eficiencia, durabilidad y diseño ergonómico, mediante componentes certificados y tecnología avanzada, adaptados a ambientes costeros.

Revestimientos de paredes en porcelanato importado ofrecen excelente adherencia, resistencia a la humedad y variedad de texturas y acabados de alta calidad, adecuados para ambientes húmedos y salinos.

Ventanas y marcos de puertas corredizas en aluminio P92 garantizan resistencia a la corrosión, aislamiento térmico y acústico, además de ligereza estructural, ideales para zonas costeras, complementados con herrajes de alta precisión y accesorios duraderos.

OCEAN



Sala



Sala



Preinstalación para abanico de
techo, TV, teléfono e internet.



Incluye aire acondicionado.

 Los muebles no están incluidos.



Cocina

Cocina



Electrodomésticos incluidos: estufa, nevera, campana extractora, horno.



Fregadero de cocina.



Muebles de cocina.



Isla de cocina.

Especificaciones de calidad

OCEAN

Baños



Baños



Mueble de baño en melamina
hidrófuga con tope de cuarzo

Resistente a la humedad y de acabado elegante.



Inodoro monobloque

Importado, de diseño compacto y eficiente
en el consumo de agua.



Lavamanos submontado

Que aporta limpieza visual y
una estética moderna.



Griferías

Importada de alta calidad.



Habitaciones

Habitaciones



Aire acondicionado.



Preinstalación para abanico de techo.

 Los muebles no están incluidos.



Todo el contenido © Ocean Residences Bayahíbe 2025

Proyecto desarrollador por

