

Preguntas frecuentes OCEAN RESIDENCES BAYAHIBE.

1. ¿Cuál es la forma de pago?

- Pre - Reserva US\$2,000.
- Reserva US\$5,000.
- 25% a la firma del contrato de promesa de venta (30 días después de reservar).
- 55% durante la construcción.
- 20% contra entrega.

2. ¿Cuándo está previsto la entrega del proyecto? Fecha de entrega verano 2028

3. ¿La unidad la entregarán con línea blanca? Sí. Incluye: Aires Acondicionado en las habitaciones y área común; Estufa; Nevera; Extractor; Horno Multifuncional; Lavadora/ Secadora

4. ¿El Proyecto cuenta con fideicomiso? NO.

6. ¿El Proyecto cuenta con CONFOTUR? NO.

7. ¿Amenidades del proyecto?

Área de Co-working

Área Social (**Bar & Lounge**)

Área Comercial

Área De Juegos Infantiles

Ascensor

Balcón

Cisterna

Gimnasio

Jacuzzi

Jardín

Lobby

Piscina

Playa

Spa

Vista al Mar

8. ¿El proyecto cuenta con elevador? SI

9. ¿Cuántos estacionamientos tendrán los aptos? Todos tendrán 1 parqueo asignado.

10. ¿Existe posibilidad de descuento por pronto pago?

Al realizar un pago del 60% del monto total, se aplicará un descuento del 6% en el saldo restante

11. ¿Cuántas entradas o vías de acceso tendrá el proyecto?

La propiedad contará con tres accesos diferenciados: uno exclusivo para vehículos, otro peatonal para residentes y visitantes, y un acceso adicional dedicado a la recolección y disposición de residuos, garantizando así la máxima eficiencia y comodidad.

12. El cliente debe de llenar los formularios de reserva y debida diligencia, luego enviarlos junto con sucédula o pasaporte para la confección de dichos contratos.

13. ¿Cuánto es el gasto por la legalización del contrato? No.

14. ¿Cuánto será el costo de mantenimiento? Entre US\$2.00 a US\$3.00 por metro cuadrado (m2).

15. ¿Se permite rentar el apartamento bajo la modalidad vacacional por noches? Sí.

16. ¿El proyecto tiene gestión de alquiler? NO

17. ¿El proyecto es pet friendly? Sí.

18. ¿La reserva es reembolsable? El monto correspondiente a la pre-reserva es totalmente reembolsable. Sin embargo, el primer pago asociado a la reserva formal del apartamento, destinado a la compra de este, no es reembolsable.